



Zestawienie Powierzchni 1 Piętra - Mieszkania

Mieszkanie	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
M11			
	M11.01	Przedpokój	4,7
	M11.02	Aneks kuchenny	7,1
	M11.03	Pokój dzienny	17,0
	M11.04	Pokój	9,4
	M11.05	Łazienka	4,9
			43,1 m ²
M12			
	M12.01	Przedpokój	13,5
	M12.02	Aneks kuchenny	9,6
	M12.03	Pokój dzienny	18,8
	M12.04	Pokój	11,5
	M12.05	Pokój	12,5
	M12.06	Pokój	15,7
	M12.07	WC	2,7
	M12.08	Łazienka	6,5
			90,8 m ²

M13

M13.01	Przedpokój	9,0
M13.02	Aneks kuchenny	12,8
M13.03	Pokój dzienny	17,2
M13.04	Pokój	10,8
M13.05	Pokój	12,9
M13.06	Łazienka	6,5
		69,2 m ²

M14

M14.01	Przedpokój	4,5
M14.02	Kuchnia	7,1
M14.03	Pokój dzienny	18,1
M14.04	Pokój	10,3
M14.05	Łazienka	5,1
		45,1 m ²

M15

M15.01	Przedpokój	3,6
M15.02	Kuchnia	7,1
M15.03	Pokój dzienny	15,8
M15.04	Pokój	10,3
M15.05	Łazienka	4,9
		41,7 m ²

M16

M16.01	Przedpokój	4,5
M16.02	Kuchnia	7,1
M16.03	Pokój dzienny	18,1
M16.04	Pokój	10,3
M16.05	Łazienka	5,1
		45,1 m ²

M17

M17.01	Przedpokój	5,6
M17.02	Kuchnia	8,8
M17.03	Pokój dzienny	19,8
M17.04	Pokój	9,2
M17.05	Pokój	14,0
M17.06	Łazienka	5,3
		62,7 m ²

M18

M18.01	Przedpokój	5,7
M18.02	Kuchnia	8,2
M18.03	Pokój dzienny	17,3
M18.04	Pokój	10,9
M18.05	Pokój	13,4
M18.06	Łazienka	6,4
		61,9 m ²

M19

M19.01	Przedpokój	5,9
M19.02	Kuchnia	6,2
M19.03	Pokój dzienny	18,2
M19.04	Pokój	10,9
M19.05	Łazienka	5,9
M19.06	Garderoba	2,4
		49,5 m ²

Zestawienie Powierzchni 1 Piętra - SUMA

Mieszkanie	Powierzchnia
M11	43,1
M12	90,8
M13	69,2
M14	45,1
M15	41,7
M16	45,1
M17	62,7
M18	61,9
M19	49,5
Przestrzeń wspólna	60,3
	569,4 m ²

Zestawienie Powierzchni 1 Piętro - Części Wspólne

Mieszkanie	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Przestrzeń wspólna			
	W.K.02	Komunikacja	54,3
	W.S.03	Schody	6,0
			60,3 m ²



Mieszkania przeznaczone dla osób NPS oznaczono kolorem fioletowym

- UWAGI:
- Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane). Świadczenia dopuszczenia materiałów i wyrobów należy zachować do kontroli do końcowego odbioru robót.
 - Elementy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. Dla uniknięcia niezgodności - wymiary wszystkich elementów przed wbudowaniem należy obowiązkowo sprawdzić w miejscu montażu.
 - Przejęcia przez ściany przewodów instalacji sanitarnej i mechanicznej oraz instal. elektrycznej wykonać wg wytycznych projektów branżowych.
 - Wszystkie ściany działowe (z wyjątkiem odpowiednio oznakowanych) należy prowadzić do stropu (pełne wydzielanie pomieszczeń).
 - Przejęcia instalacyjne przez ściany oddzielić p. poż. poprzez atestowane przepusty o odporności ogn. równej odporności ogn. ściany, uszczelnień pyroplastem-cs /min. Gr. 3mm./
 - Nadproża żelbetowe, monolityczne lub prefabrykowane wg proj. Konstrukcji.
 - Drzwi prowadzące do poszczególnych pomieszczeń w budynku zostaną zabudowane w taki sposób, aby po ich otwarciu nie zawężyły korytarzy poniżej wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej (1,4 m lub 1,2 m w przypadku ewakuacji poniżej 20 osób).
 - Minimalna szerokość korytarzy wewnątrz mieszkaniowych 1,2 m
 - Wszystkie drzwi na korytarz otwierające się na drogę ewakuacyjną należy wyposażyć w samozamykacze
 - Dla zabudowy elementów montażowych typu Gebel i w ściankach instalacyjnych (dla umywalk do wys. 1,30m, dla misek ustupowych i pisuarów do pełnej wys. Pom.) Zastosować 1-warstwową wodoodporną płytę gipsowo-kartonową gr. 18mm lub 2-warstwową wodoodporną płytę gipsowo-kartonową gr. 12,5mm (2x12,5mm)
 - Zewy gospodarcze na wys 50 cm od podłogi
 - W pomieszczeniach mokrych, płytki ceramiczne do wysokości 2,00 m
 - Dokumentację projektową branży architektonicznej, konstrukcyjnej i instalacyjnej należy rozpatrywać łącznie.
 - Głębokość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle osłoniętych.
 - Podane wymiary drzwi są wymiarami czynnymi przejsial
 - Pokazane na rysunkach wymiary stolarki i ślusarki w świetle otworów montażowych należy przed przystąpieniem do robót murarskich i montażowych ścianek zweryfikować i dostosować do wymaganych wymiarów wybranego producenta.
 - Drzwi na drogach ewakuacyjnych oraz wszystkie drzwi z odpornością p. Poż. (ei) należy wyposażyć w samozamykacz montowany w zawiasach.
 - Biegi schodów, szponniki i podesty oparte za pośrednictwem elastycznych podkładek wibroizolacyjnych gr 5-15 mm.
 - Niniejszy projekt architektoniczny uzyska ważność wraz z pozwoleniem na budowę.
 - Ewentualne nieścisłości i problemy techniczne zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego.
 - Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów bhp i p. poż., pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane
 - Balkony, które są umieszczone na jednej płycie balkonowej, muszą być oddzielone pełnymi pionowymi przegrodami zapewniającymi komfort użytkowania, a przepuszczalność światła nie może być mniejsza niż 30% i nie większa niż 50%. Przegroda musi posiadać wysokość co najmniej 2,2 m mierzoną od poziomu posadzki balkonu oraz szerokość nie mniejszą niż 2 m, a w przypadku, gdy balkon ma szerokość mniejszą niż 2 m - wynoszącą co najmniej szerokość balkonu, uwzględniając szerokość balustrady.

01	Wydanie		2025-03-10	01					
RevID	Nazwa wydania		Issue Date	Issuer-Intits	Status			Approved by	
NADZA INWESTYCJI PROJECT NAME		Projekt zamienny do projektu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej, objętego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 523/24, z dnia 2024-10-24.							
ADRES INWESTYCJI PROJECT ADDRESS		Jednostka ewidencyjna: 121301_1 Oświęcim - miasto, Obręb: Nr 0003 Stare Stawy, Działka nr 289/206							
INWESTOR INVESTOR		Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Plac Słoneczny 4/1 32-600 Oświęcim,							
WYKONAWCA PROJEKTU PROJECT DESIGNER						KRU Architekci Plac Wolności 15a 35-073 Rzeszów 698576676 biuro@kruarchitekci.pl www.kruarchitekci.pl			
PROJEKTOWAŁ DESIGNED BY		mjr inż. arch. Krzysztof Rudziewicz		NR UPRAWNIEN LICZBNE NO		MPOIA/012/2009			
OPRACOWAŁ DRAWN BY									
SPRAWDZIŁ CHECKED BY		mjr inż. arch. Urszula Orzechowska		61/2010/DS OIA					
FAZA PROJEKTU STAGE									
NADZA RYSUNKU DRAWING NAME		PIERWSZE PIĘTRO							
BRANŻA BRANCH		NUMER PROJEKTU / PROJECT NO.		NR RYS. / DRAWING NO		SKALA / SCALE		FORMAT / SIZE	
ARCH		KRU/231		A.04.3		1:100		A2	
DATA / DATE		03 2025						ZMIANA / REV	
		Projekt został opracowany z wykorzystaniem metodyki BIM na poziomie szczegółowości LOD 3, zgodnie z BIMStandard PL						01	
Wszelkie prawa zastrzeżone. Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim									

Wszystkie prawa zastrzeżone. Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.